

各 位

会 社 名 明 星 電 気 株 式 会 社
 代表者名 代表取締役会長兼CEO 落合裕太郎
 (コード番号 6709 東証第二部)
 問合せ先 常務取締役兼CFO 丸田 善崇
 (TEL 03-3814-5116)

固定資産の譲渡に関するお知らせ(追加開示)

平成17年7月12日に発表いたしました固定資産の譲渡について、本日物件の引渡し完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

弊社は平成17年5月13日開催の取締役会にて、守谷工場を伊勢崎工場に統合することを決議し、同年末に統合を完了いたしました。

守谷工場敷地の一部は、平成10年3月27日に財団法人民間都市開発推進機構殿へ売却しております。今回の統合に伴い、その土地を財団法人民間都市開発推進機構殿より、帳簿価額に金利等を付加した価額にて買い戻し、旧守谷工場の自社保有土地と併せて売却を行い、これによる売却収入を借入金の返済に充当して、財務体質の改善を図るものであります。

2. 譲渡資産の内容

単位 百万円

資産の内容及び所在地	価 額	譲渡価額	現 況
茨城県守谷市百合ヶ丘3丁目 字柳作2844番地1 他3筆	1,849(注1)	} 5,150	工場用地
茨城県守谷市百合ヶ丘3丁目 字柳作2844番地7 他4筆	3,274(注2)		
合 計	5,124	5,150	

(注1) 現在の当社における帳簿価額

(注2) 買い戻し価額(引き渡し時点での財団法人民間都市開発推進機構殿の帳簿価額に金利等を付加した価額)

3. 譲渡先の概要

商 号	大和ハウス工業株式会社
本 店 所 在 地	大阪市北区梅田三丁目3番5号
代 表 者	代表取締役社長 村上 健治
資 本 の 額	110,120百万円 (平成18年3月31日現在)
主な事業の内容	住宅事業、商業建築事業 他
当社との関係	特になし

4.今後の見通し

当該取引により生じる損失については、平成 18 年 3 月期において減損処理等を行なっているため、翌年度における損益に影響はありません。

以 上